

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /OPZ/

dla zadania:

„Modernizacja budynku Posterunku Drogowego w Gorlicach”

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji budynku Posterunku Drogowego Gorlice (ul. 11 Listopada 52, 38-320 Gorlice) w zakresie izolacji ściany garażu oraz wymiany stolarki drzwiowej, malowania pomieszczeń, wymiany urządzeń sanitarnych, wymiany grzejników oraz adaptacji magazynu na cele biurowe. Łączna powierzchnia podlegająca modernizacji wynosi 128,47 m².

Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.

II. Opis zakresu robót modernizacyjnych

Roboty demontażowe

1. Demontaż umywalki szerokości 50cm – 1szt.
2. Demontaż stojącej miski WC – 1szt.
3. Demontaż grzejników elektrycznych na wieszakach – 4szt.
4. Demontaż skrzydeł drzwiowych – 5szt.
5. Skucie tynku cementowo wapiennego z wykwitami soli na ścianie w pomieszczeniu nr 1 wraz z czyszczeniem mechanicznym do odstonięcia muru ceglano – 57,85 m²
6. Skucie tynku cementowo wapiennego z wykwitami soli na ścianie w pomieszczeniu nr 2 wraz z czyszczeniem mechanicznym do całkowitego odstonięcia ściany – 5,40 m²

Roboty modernizacyjno / remontowe

1. Malowanie pomieszczeń z przygotowaniem podłoża
 - Pomieszczenie nr 1 (garaż): sufit - 65,95m², ściany - 137,24m²
 - Pomieszczenie nr 2 (magazyn): sufit – 22,46 m², ściany - 53,02m²
 - Pomieszczenie nr 3,4 (WC + umywalnia): sufit - 6,77m², ściany - 17,26m²
 - Pomieszczenie nr 5 i 6 (komunikacja): sufit - 8,27m², ściany - 34,80m²
 - Pomieszczenie nr 7 (biuro): sufit - 25,08m², ściany - 47,57m²
 - Łączna powierzchnia do malowania: sufity - 128,47m², ściany - 289,89m²

Zakres robót:

- jednokrotne gruntowanie ścian i sufitów preparatem wzmacniającym – 418,36 m²
- szpachlowanie ścian (pomieszczenie nr 2) – 53,02 m²
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi, kolor biały (pomieszczenia nr 1,2,5,6,7) – 392,59 m²
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi o podwyższonej odporności na wodę

(pomieszczenia nr 3,4) – 24,03 m²

Malowanie ościeżnic stalowych (90x200 cm – 4szt, 100x200 cm – 1szt) – 5 szt.

Materiał: nawierzchniowa farba alkidowa lub chlorokauczukowa w kolorze nawiązującym do skrzydeł drzwiowych

2. Montaż skrzydeł drzwiowych na istniejących ościeżnicach – 5szt.
Adaptacja skrzydeł drzwiowych do ościeżnic po renowacji, skrzydła pełne - 3szt (90x200 -2szt, 100x 200- 1szt), skrzydła łazienkowe (WC) przeszklone – 2 szt. (90x200 cm) Skrzydła o konstrukcji płytowej lub płycinowej kompletnie wyposażone (klamka, zamek), w przypadku skrzydeł pełnych wymagana wkładka na klucz płaski
3. Montaż grzejników elektrycznych panelowych, olejowych – 5szt.
Grzejniki o mocach: 3000 W – 1szt, 1500 W – 2 szt, 1000 W – 2 szt, do montażu naściennego kolor biały.
4. Montaż sufitu podwieszanego w pomieszczeniu nr 2 na wysokości 300 cm z ociepleniem wełną mineralną szklaną - 22,46m²
Sufit podwieszany z płyt g-k grubości 12,5 mm, typ A, docieplenie wełna mineralna szklana o współczynniku $\lambda=0,033$ W/m²K, grubości 30 cm nakryta folią paroizolacyjną.
5. Montaż paneli sufitowych LED wpuszczanych – 4szt
Panele sufitowe LED wpuszczane 60x60 cm, moc pojedynczego panela min.40 W
6. Montaż schodów strychowych w pomieszczeniu nr 2 – 1szt.
Np. schody strychowe FAKRO LTR Energy lub równorzędne, schody mają umożliwić dostęp/wgląd do zabudowanych przestrzeni w pomieszczeniu nr 2,3,4,7
7. Ułożenie płytek gresowych z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniu nr 2 – 22,46m²
Gres techniczny, wymiary 30 x 30 cm, gat. 1, powierzchnia matowa, grubość min 6,5 mm antypoślizgowość min. R 10
8. Montaż cokołów ściennych w pomieszczeniu nr 2 – 18,38m²
Cokoły wysokości min 7,2 cm z płytek gresowych jak wyżej
9. Montaż zabudowy z blatu laminowanego pod umywalkę ceramiczną w pomieszczeniu nr 4 – 1kpl.
Zabudowa z blatu laminowanego szerokości min. 60,0cm i długości 120,0 cm
10. Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym nablatowej szer. min 60 cm - 1 kpl
11. Montaż baterii umywalkowej stojącej o śr. 15 mm z przeróbką instalacji wodnej – 1 kpl
12. Montaż miski WC podwieszanej na stelażu z przeróbką instalacji wod - kan – 1 kpl.
13. Obróbka płytkami ceramicznym zabudowy stelażu – 1,5m²
14. Montaż wentylatora wywiewnego na istniejącej wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu nr 4 uruchamianego włącznikiem światła – 1kpl
15. Dostawa i montaż wyposażenia łazienki – 1kpl
 - pojemnik na ręczniki papierowe z rolki MERIDA (mechaniczny podajnik ręczników papierowych w rolach MERIDA Lux Cut Automatic Maxi, tworzywo ABS białe (CJB301) (lub równoważny)
 - pojemnik na papier toaletowy MERIDA (MERIDA Top Duo z uchwytem na resztę rolki Maxi, tworzywo ABS białe (BTS202) (lub równoważny)

- pojemnik na mydło w pianie MERIDA (MERIDA Top Maxi , tworzywo ABS białe (DTS201) (lub równoważny).
- kosz otwarty wiszący MERIDA (MERIDA Top 40l, tworzywo ABS białe (KTS101) (lub równoważny)
- szczotka do WC stal mat (lub równoważna)

16. Renowacja tynku w pomieszczeniu nr 2 przy zastosowaniu systemowych materiałów naprawczych do wilgotnych i zasolonych ścian (poziom zasolenia wysoki) – 5,40m²
17. Nałożenie na ścianę blokady antysolnej, na przykład przy pomocy materiałów firmy MITECH (MITECH RBA) lub równoważnych – 57,85m².
18. Wykonanie ścianki dylatacyjnej na ścianie po renowacji tynku z płyty OSB – 57,85m²
Płyty OSB 3 grubości 15 mm zabezpieczone impregnatem do płyt, słupki drewniane o przekroju 10x10cm zaimpregnowane montowane do ściany w rozstawie co 50 cm,
19. Przełożenie WLZ na ścianie poddanej renowacji – 20mb
20. Wykonanie instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu nr 1 na ścianie bocznej -1kpl
Instalacja natynkowa, 3 oprawy hermetyczne

Uwagi:

1. Materiały i urządzenia sanitarne podlegające wbudowaniu należy uzgodnić z Zamawiającym.

Załączniki:

Przekrój poziomy budynku administracyjnego Posterunku Drogowego Gorlice – Kondygnacja 1

Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ.

Kazimierz Brach
26.06.2024r